

Buenos Aires, 05 de Marzo de 2025

## ESPECIFICACIONES TECNICAS

### Deposito externo

#### OBJETO:

El presente tiene como objetivo establecer las condiciones para la contratación de un depósito con infraestructura adecuada para el almacenamiento de mercadería, el mismo puede ser en un solo espacio o dos si económicamente es conveniente.

#### ESPECIFICACIONES:

- Espacio de guardado Cubierto en Racks y piso de aproximadamente 12.000 m<sup>2</sup>, en caso de disminuir la cantidad de bienes, tener la posibilidad de reducir el espacio alquilado.
- Playa de maniobra o almacenamiento descubierto aproximadamente 12000 m<sup>2</sup>.
- Habilitación de uso comercial
- Altura mínima 8 metros.
- Categoría: clase AAA.
- Servicios básicos.
- Red de incendios
- Buena iluminación natural y artificial
- Oficinas.
- Baños, completos.
- Ubicación: acceso asfaltado y fácil para camiones y vehículos, seguro no mayor a un radio de 30 Km de Estación Terrena Benavidez.
- . Cantidad lineal propios de Racks: 620 metros x 7.20 metros de altura en 5 niveles de racks propios.
- Infraestructura informática, CCTV, Espacio de trabajo (mesa de ensamble) con toma corriente e iluminación.

- **Accesibilidad interna:** Pasillos de maniobra amplios para auto elevadores y apiladores (Deben permitir el tránsito simultáneo de montacargas y operarios).
- **Docks de carga:** muelles de carga y descarga con niveladores hidráulicos.
- **Rampas o portón de acceso:** Para vehículos de menor tamaño que no usen muelle.
- **Playa descubierta de piso hormigonado, con drenajes adecuados:** para evitar acumulación de agua en caso de lluvias intensas o fugas internas.
- **Aislamiento térmico en techos y paredes:** Reduce fluctuaciones de temperatura que pueden afectar los bienes almacenados.
- **Espaciado entre columnas:** para maniobrabilidad de montacargas y optimización del layout.

NOTA: La presente especificación técnica contempla las condiciones ideales para el alquiler de los depósitos. Pero a efectos de no restringir la participación, se consideran ofertas alternativas tanto en superficie como en condiciones. El único requerimiento excluyente es la habilitación para uso comercial.

Alexis  
Simonian

Firmado digitalmente  
por Alexis Simonian  
Fecha: 2025.03.05  
17:13:07 -03'00'